

『경주 신평동242-17 외』
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2019. 04. 09.

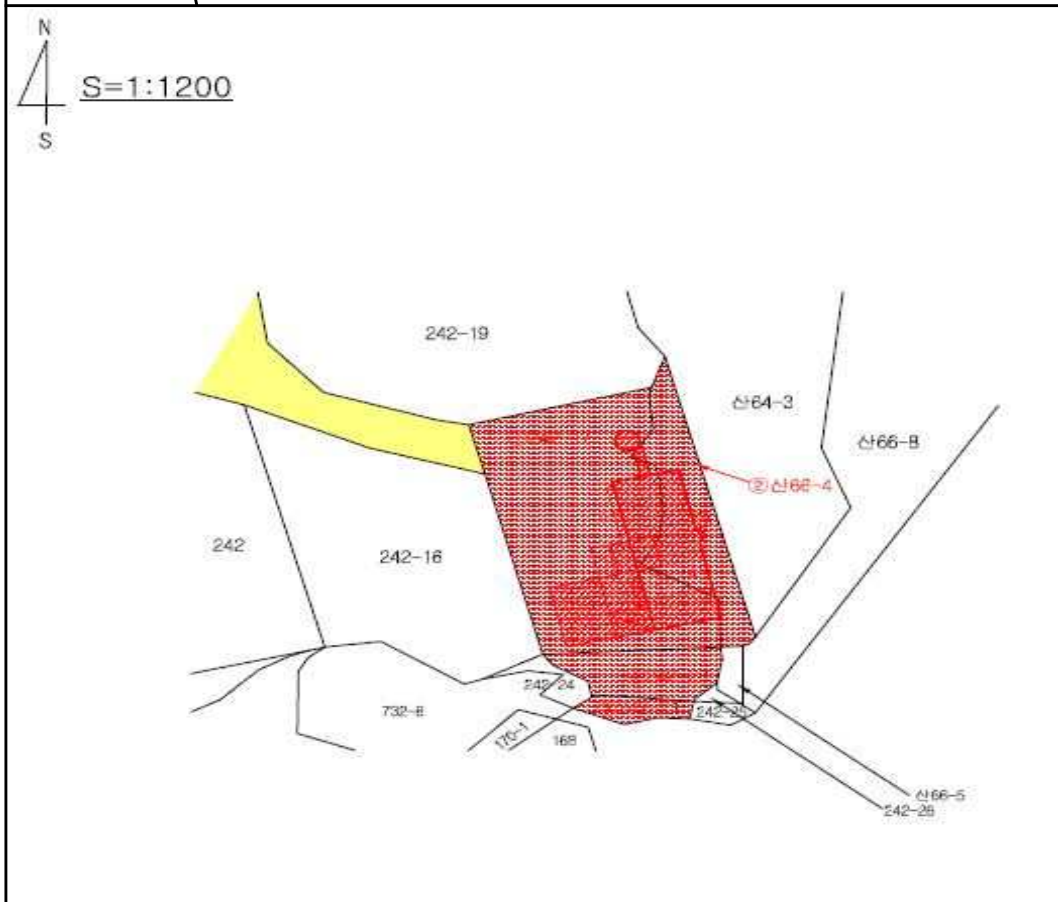
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용						
구 분	주 요 내 용					비 고
소재지 및 대상물건	○ 경주시 신평동242-17 토지 및 건물					공매공고 문 참조
	물건 번호	소재지	지번	용도지역 (용도)	면적 (㎡)	지분
	1	경주 신평동	242-17	자연녹지	1,872	전부
	2	상동	산66-4	상동	412	
	3	상동	242-21	상동	106	
	4	상동	242-23	상동	319	
	5	상동	242-17외	숙박시설, 근린생활시설	2,907.63	
위치 및 부근의 상황	○ 경상북도 경주시 신평동 소재 보문호 남동측 인근 에 위치하며, 인근에 버스정류장이 소재하여 대중교통 이용편익은 양호한 편임 ○ 본 건 주위는 경주보문 관광단지 내 숙박시설 및 각종 근린생활시설, 골프장, 임야 등이 형성되어 있음					
도로상태 및 교통상황	○ 본 건 북서측으로 포장도로 2차선이 접하고 있어 차량 진출입이 양호하여 제반교통의 여건은 양호하며, 도보로 진입가능함 ○ 인근에 버스정류장이 소재하는 등 본 건 소재지에 접근하기 위한 대중교통 사정이 양호한 편임					
구조 및 이용상황	○ 남서측 하향 완경사지대내 부정형의 토지로서 상업 용건부지, 잡종지 등으로 이용중임 ○ 건물은(4층) 숙박시설로 현재는 영업을 하지 않고 있음					
주변환경 및 상권분석	○ 경주 시내와 직선거리 약 6km에 위치하고, 도로상태 도 양호하여 본 건 소재지에 접근성은 양호함 ○ 주변 유사한 숙박시설들이 형성되어 있어 경주 관광 객 등이 이용하기에 편리하며, 골프장, 근린생활시설들 이 인접하고 있음					
기타사항						

광역위치도



지적도



사진



사진설명

본건 외부전경

촬영일

2019.04.09.



사진설명

본건 전경

촬영일

2019.04.09.

사진



사진설명

본건 전경

촬영일

2019.04.09.



사진설명

본건 전경

촬영일

2019.04.09.